



# Мини Жилой комплекс «Гавань»



Брось якорь на юге!

Новинка 2023 года



Станица Гостагаевская  
Анапского района  
Краснодарского края

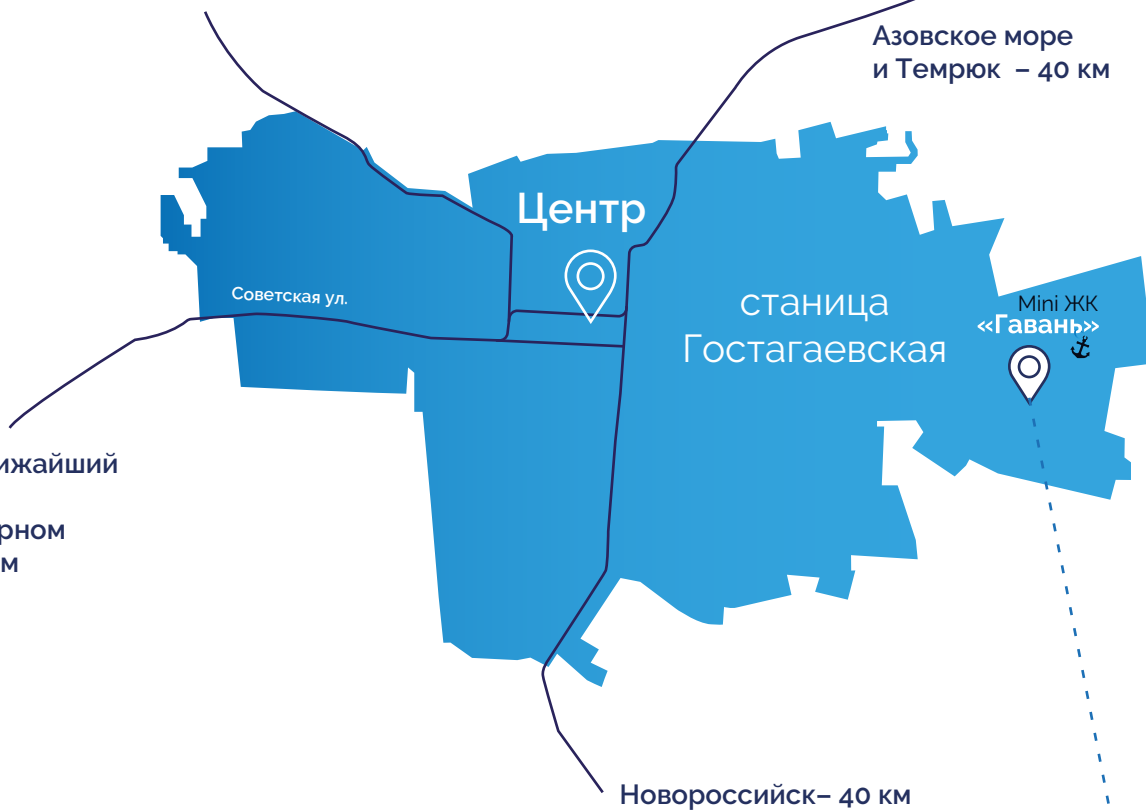


Керчь  
и Крымский мост – 90 км

Краснодар – 160 км

Азовское море  
и Темрюк – 40 км

Анапа и ближайший  
песчаный  
пляж на Чёрном  
море – 16 км



Новороссийск – 40 км

Ищете тихую гавань своей жизни?  
Причалить к южному берегу  
и обеспечить надёжную стоянку вашему  
семейному кораблю поможет  
строительная компания «АИС»

## Mini ЖК «Гавань»



**Месторасположение** - восточная часть  
ст. Гостагаевская

**Подъездные пути** – асфальтированная  
дорога

**Объекты рядом** – новые заселённые  
жилые комплексы от «АИС»

**Количество земельных участков** – 12

**Площадь** – от 400 до 600 м<sup>2</sup>





Mini ЖК «Гавань» - это:



«приют спокойствия,  
трудов и вдохновения»  
(А.С. Пушкин)



уголок южной земли  
у самых предгорий  
Большого Кавказа



место, где полной грудью  
вдыхают целебный воздух  
Анапского Черноморья



бухта умиротворения,  
тишины и размеренной  
жизни



царство  
виноградников  
и садов





# Mini ЖК «Гавань»



Каждый жилой комплекс от «АИС» - это продуманная и воплощённая концепция стиля и цвета. Для Mini ЖК «Гавань» выбран утончённый минимализм в отделке, который будут подчёркивать изящные линии и правильные формы самих проектов коттеджей. Ничего лишнего – только солнце, море, воздух и предгорья.

Лаконична цветовая гамма: белые стены с графитовыми акцентами на кровле, окнах и цоколе. Всё это напоминает морскую пену: белую, когда море волнуется ласково, и серую, когда в море поднимается шторм. Эти же цвета будут повторяться и в фасадном заборе из евроштакетника: калитка и ворота в сером цвете, стационарные пролёты – в белом.





92м²



# Mini ЖК «Гавань»



асфальтированные  
внутренние дороги



система ливневых  
стоков



места  
для парковок



уличное  
освещение



центральные коммуникации:  
электричество, вода



откатные  
ворота



озеленение



индивидуальный биосептик  
у каждого коттеджа



огороженные земельные  
участки (межевой забор –  
сетка-рабица  
с направляющим профилем)



# Коттеджи на выбор площадью от 65 до 165 м<sup>2</sup>

Точки повышенного комфорта:



Гарантийное обслуживание коттеджа – 2 года;



Высокие потолки (3 м.);

Два входа: парадный с крыльцом и из сада с террасы;



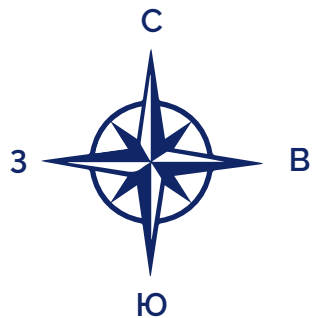
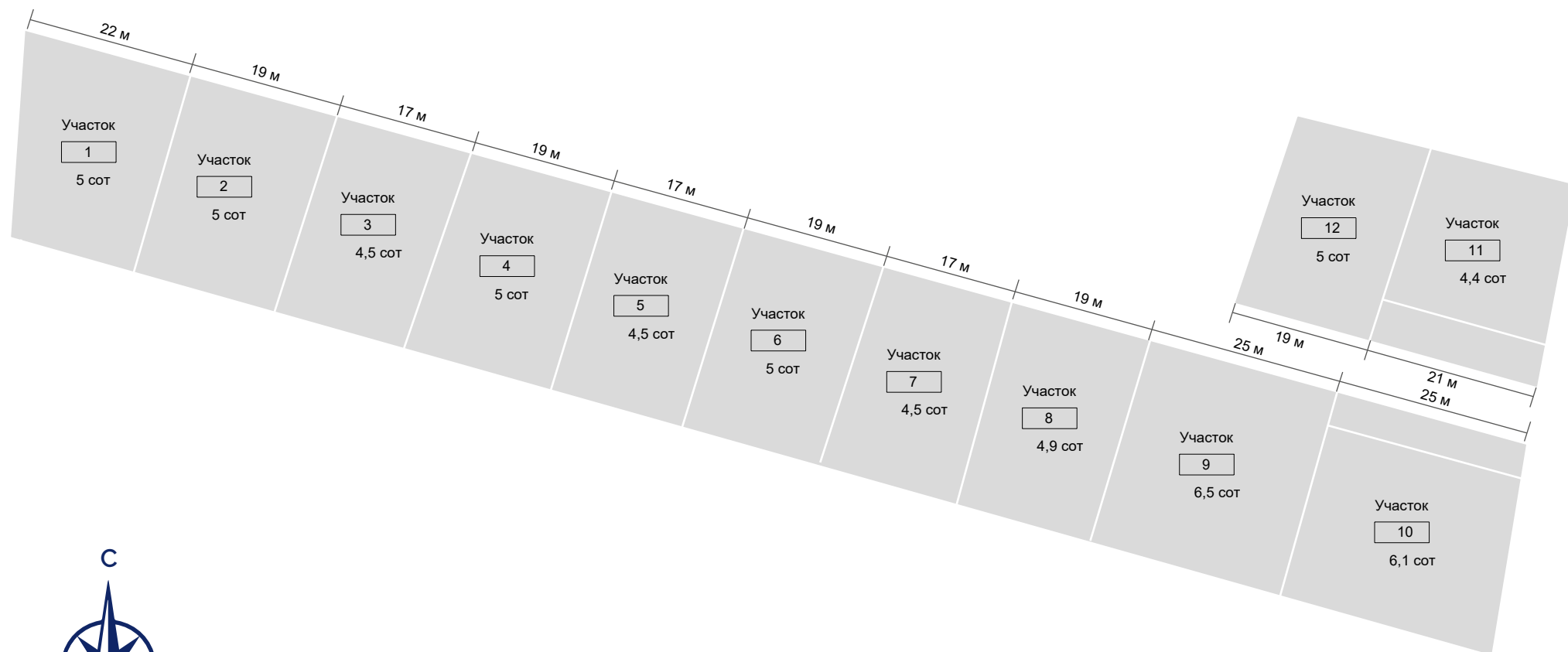
Любой проект может быть изменён или дополнен по желанию заказчика



Современный стиль

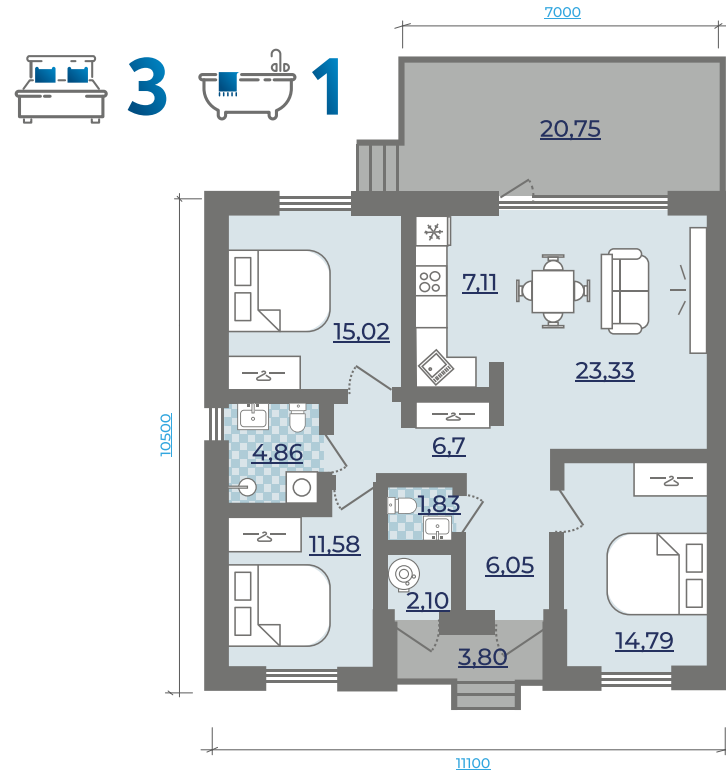
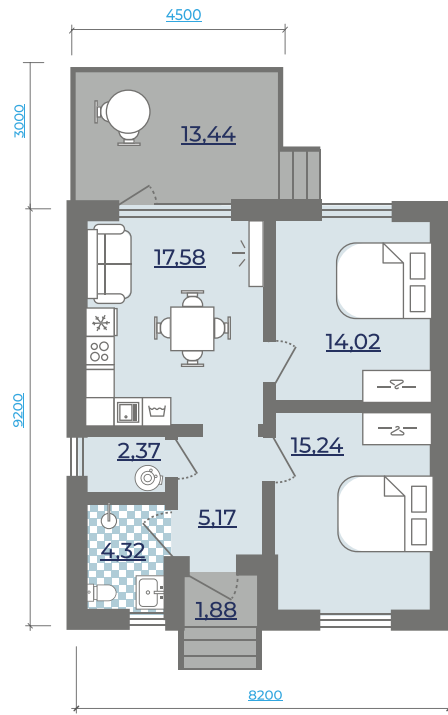


В каждом коттедже – терраса





# РЕКОМЕНДОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ КОТТЕДЖЕЙ



75M<sup>2</sup>

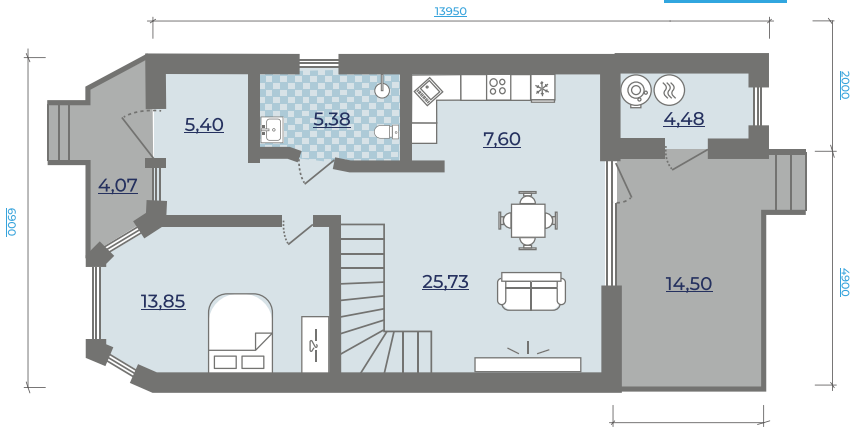


118M<sup>2</sup>

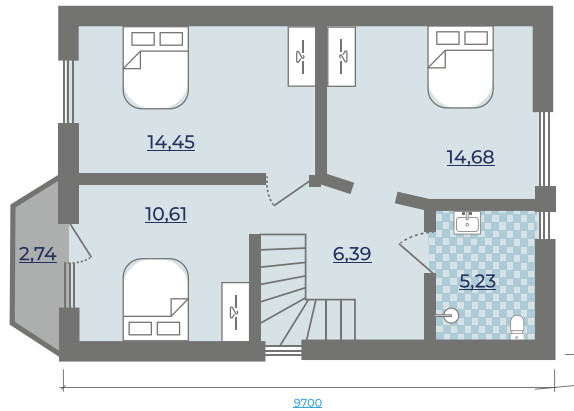




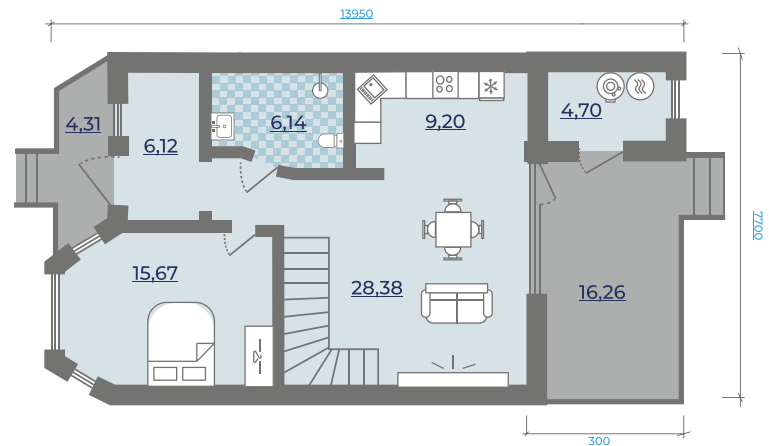
этаж 1



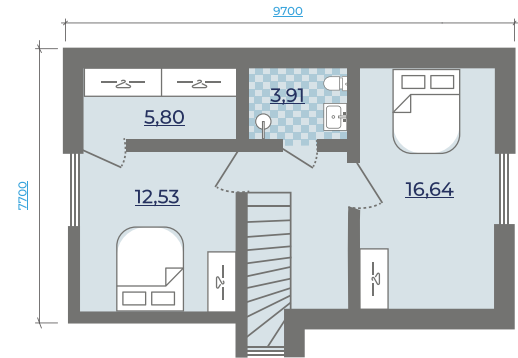
этаж 2



этаж 1



этаж 2



135М²



139М²





Mini Жилой комплекс

«Гавань»



Брось якорь на юге!

Удачной покупки! **Дышите югом!**

Ждём звонков – **8-800-4444-207**

Краснодарский край, город-курорт Анапа, станица Гостагаевская,  
ул. Новороссийская, д. 67 (центральный офис)



## О станице

Станица Гостагаевская входит в состав муниципального образования город-курорт Анапа и по численности населения занимает второе место среди всех населённых пунктов городского округа. Она исторически и по праву носит гордое звание казачьей. В апреле 2022 года станица отметила своё 160-летие.

Одним из главных достоинств Гостагаевской является её удачное географическое положение: рядом с черноморским побережьем, вблизи курортной Анапы с её ресторанами, барами, кафе, дельфинариями, музеями, аквапарками, фестивалями. При этом станица сохраняет покой, уют и умиротворение.

Хорошие транспортные развязки и близость к федеральной трассе обеспечивают удобный выезд по всем востребованным направлениям: до Азовского моря и Керчи рукой подать. Станица обладает всей необходимой социальной инфраструктурой: больница, школы, детские сады, учреждения дополнительного образования, банки, магазины, пекарни, аптеки, почта и т.д.





## Об Анапском районе

Анапский район – это удивительная, многогранная территория.

- Здесь берут своё начало Кавказские горы, чьи предгорья ещё соседствуют со степями Таманского полуострова;
- Здесь песчаные пляжи сменяются галечными;
- Здесь жёлтые поля спелой пшеницы перемежаются с необъятными виноградниками;
- Здесь весной зацветают сады – персиковые, сливовые, вишнёвые, яблоневые;
- Здесь произрастают реликтовые можжевеловые леса, ионизирующие воздух;
- Здесь встречаются три стихии: море, горы и степь, что позволило назвать местный климат уникальным природным ресурсом;
- Здесь сложился мощнейший санаторно-курортный и туристский комплекс.





12-летний опыт работы  
в строительной отрасли;



13 спроектированных  
жилых комплексов;



16 дизайн-проектов;



3189 счастливых новосёлов,  
ставших жителями Кубани;



собственная строительная  
инфраструктура (техника, склады,  
оборудование, технологии)

**Надёжный застройщик – это не просто слова, это авторитет, заработанный путём достойного, ответственного подхода к желаниям своих клиентов и умением воплощать их мечты**