



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«ЮЖНЫЕ ЛУГА»

РЯДОМ С МОРЕМ И СРЕДИ

ВИНОГРАДНИКОВ!



Станица Натухаевская
муниципального образования
город Новороссийск

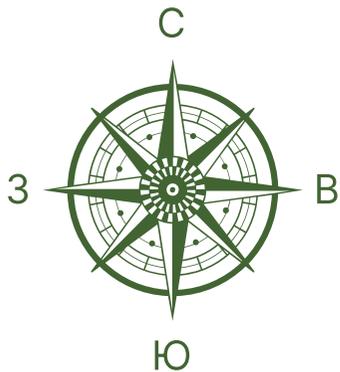




ЖК «ЮЖНЫЕ ЛУГА»

Юг большой! И каждый найдёт в нём своё место. Если вы хотите жить рядом с городом-героем, городом-портом, стать частью его истории и традиций, а также каждое утро выбирать между песчаными пляжами или же галечными, то вам в станицу Натухаевскую, в жилой комплекс «Южные луга», который удачно расположился между двух известных южных городов – Новороссийском и Анапой.

До моря совсем недалеко, а дорога к нему идёт среди многочисленных виноградников, которые издавна выращиваются на этой благодатной земле. Чего стоит жить рядом со знаменитым Абрау-Дюрсо!



ЖК «ЮЖНЫЕ ЛУГА»

Станица Натухаевская муниципального образования город Новороссийск

Центр

Песчаные пляжи Анапы - 20км
Азовское море (Голубицкая) - 70км
Крымский мост - 100км

Новороссийск - 24км

Абрау-Дюрсо - 35км

Геленджик - 65км

Краснодар - 140км





ЖК «ЮЖНЫЕ ЛУГА»

Месторасположение – южная часть ст. Натухаевская, в удалении от автомобильной трассы, но с удобным выездом на Новороссийск и Анапу

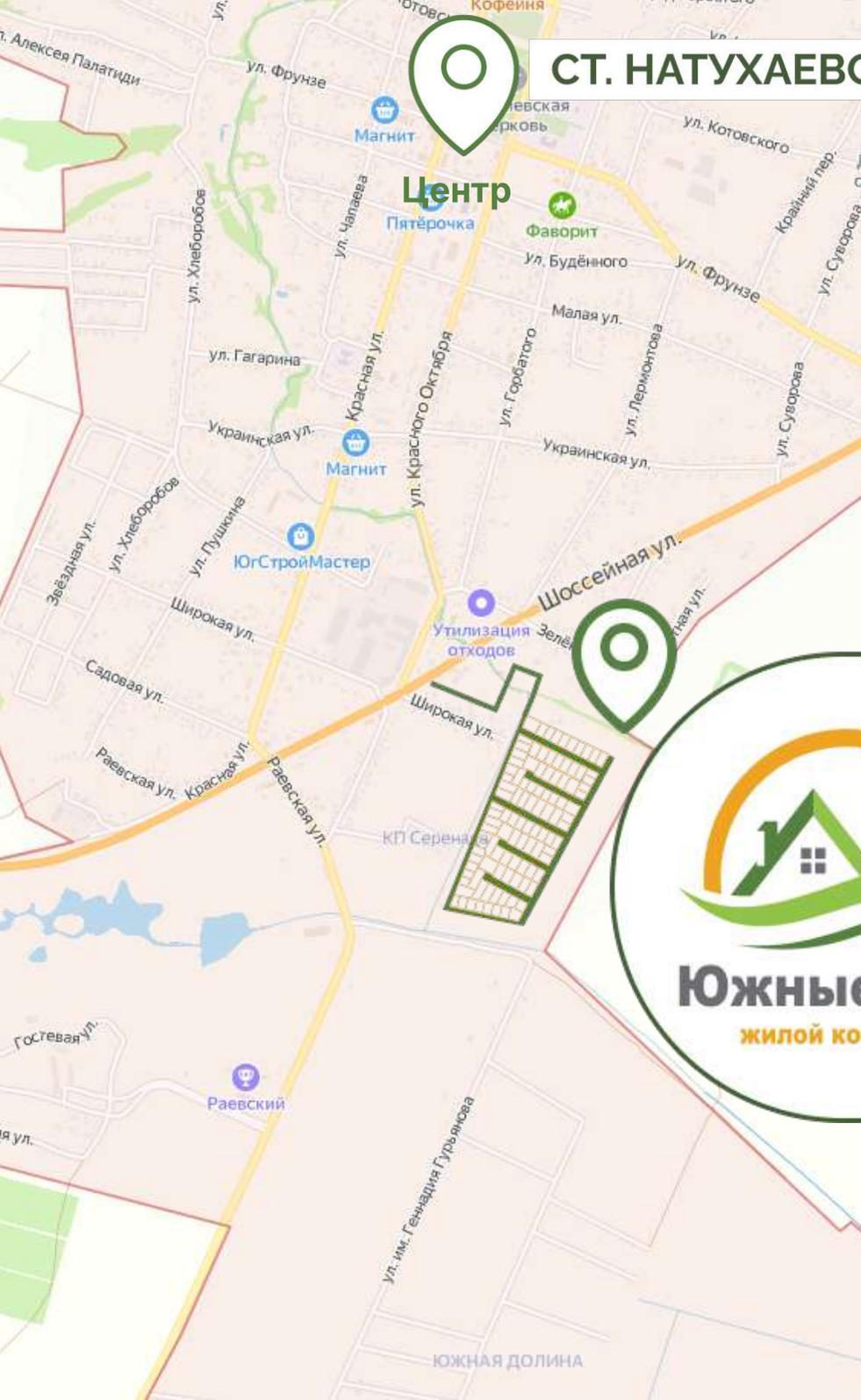
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Парк, стадион, рынок, школа, д\с, больница, аптеки, Дом культуры, сетевые магазины, банк, почта – **1,5-2 КМ.**

Ближайшие продуктовые магазины и продуктовый рынок – **300-500 м.**

СТ. НАТУХАЕВСКАЯ

СХЕМА ПРОЕЗДА



СОЧЕТАНИЕ ЭКОЛОГИИ И КОМФОРТА,
ПРОСТОРА И ЖИВОПИСНОЙ ТЕРРИТОРИИ

ЖК «ЮЖНЫЕ ЛУГА»

Электричество 15 кВт

Индивидуальная скважина

Центральная канализационная система

Ливнеотведение

Освещение

Тротуары

Озеленение

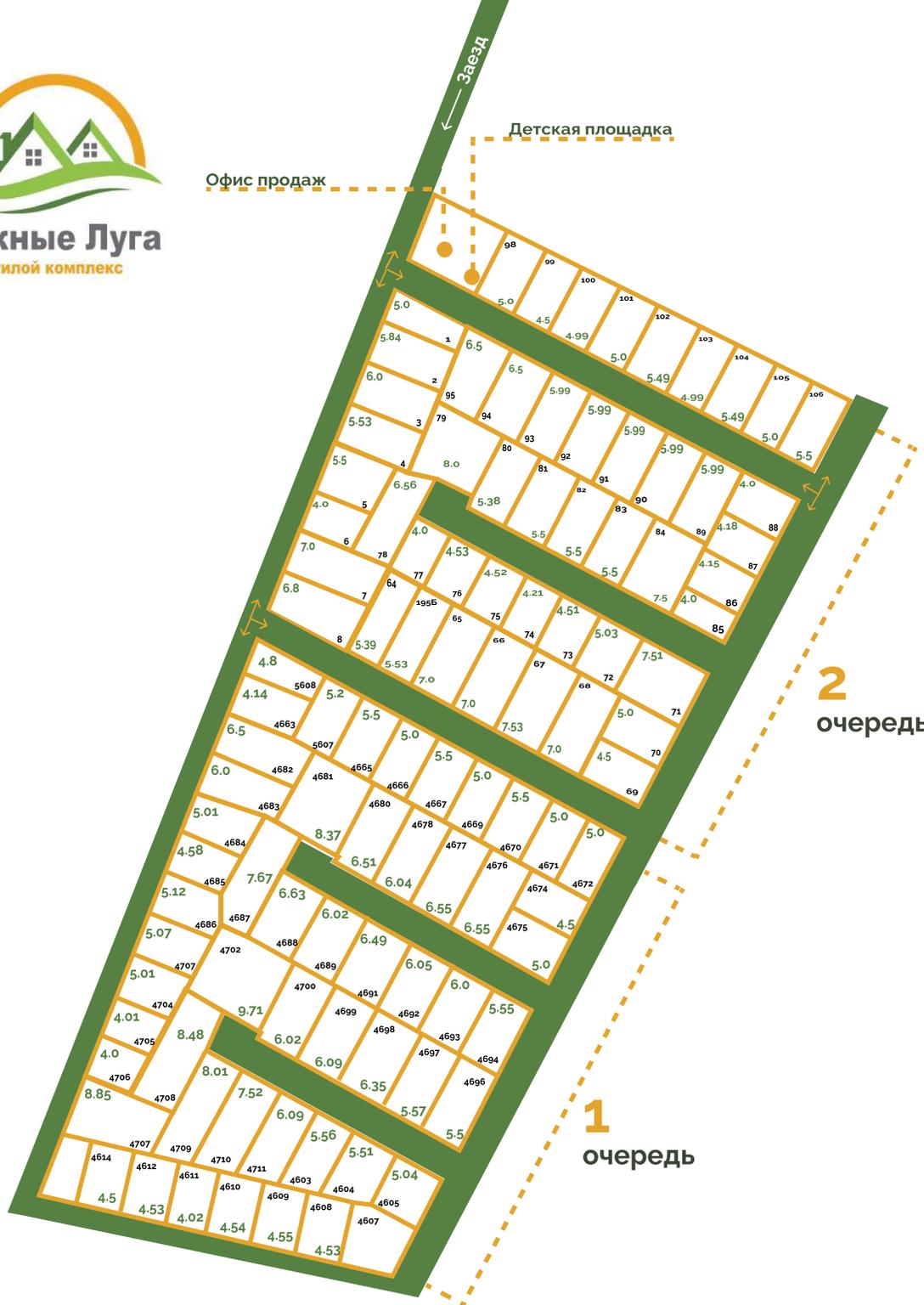
Последующая газификация

Единая концепция стиля

Асфальтированные дороги



Южные Луга
жилой комплекс

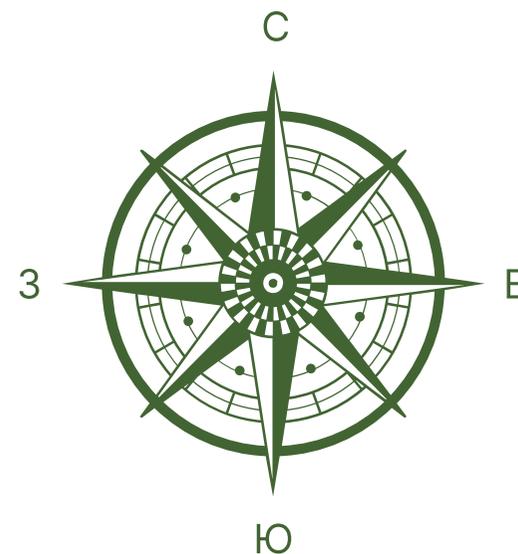


**КОЛИЧЕСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ:**

1 очередь – 54

2 очередь – 50

Площадь: от 400 до 900 м²



КОТТЕДЖИ

- Площадь от 65 до 165 м²
- Современные проектные разработки
- Места для парковок
- Фасадный забор в стиле концепции ЖК



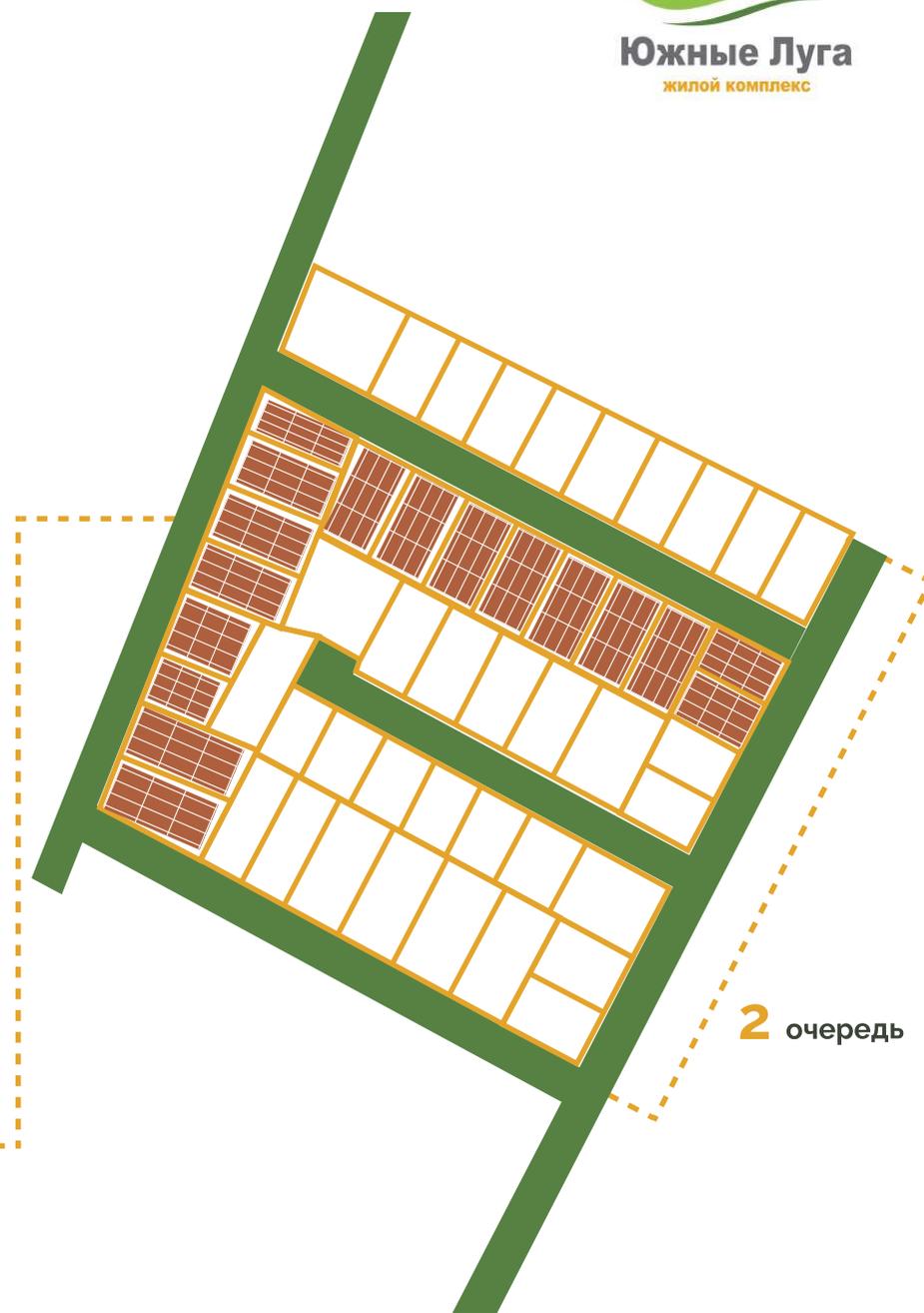
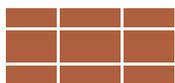
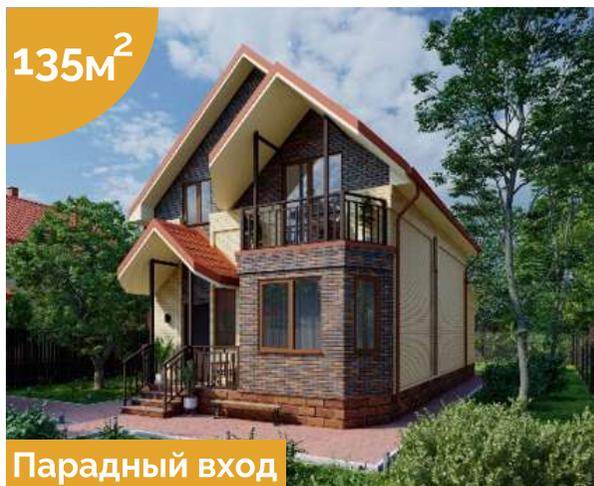
Точки повышенного комфорта:



«КЕРАМИКА ФЛЕШ БОРДО»

Внешняя отделка коттеджа – облицовка кирпичом.

Цветовое решение – терракотовые оттенки в кровле, водосточной системе, цоколе, ламинации окон и дверей, керамограните на входной группе и террасе.

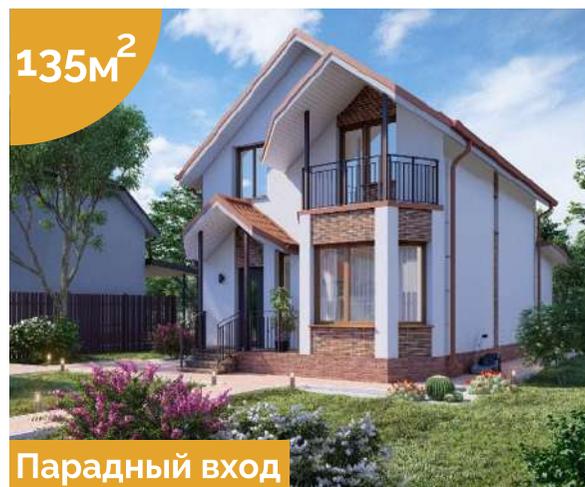


2 очередь

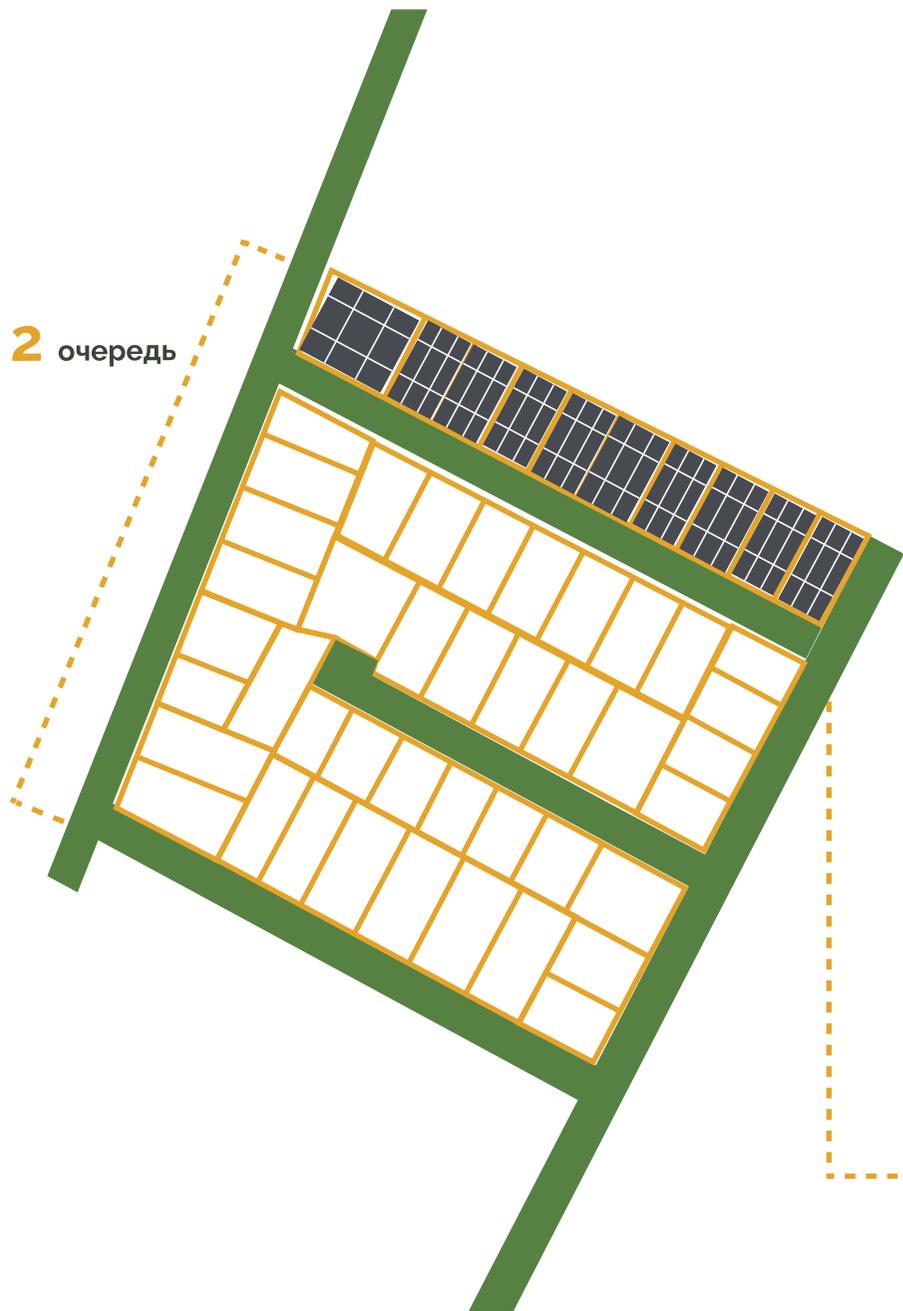
«БРИК ЧИЛИ»

Внешняя отделка коттеджа – декоративная штукатурка + вставки из клинкерного кирпича (декоративная керамика, натуральный керамогранит в форме кирпича).

Цветовое решение – терракотовые оттенки в кровле, водосточной системе, цоколе, ламинации окон и дверей, керамограните на входной группе и террасе.



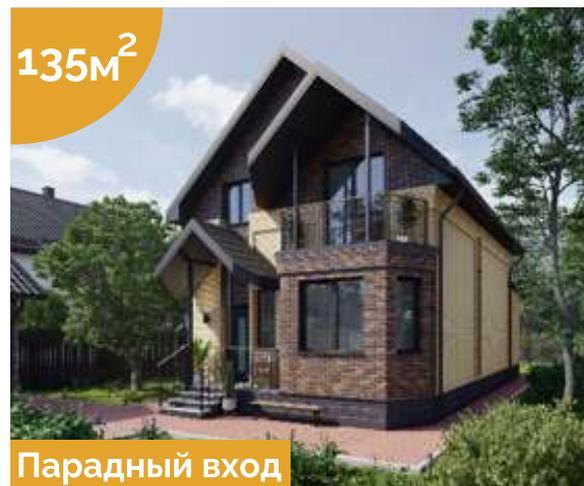
2 очередь



«КЕРАМИКА ФЛЕШ БОРДО»

Внешняя отделка коттеджа – облицовка кирпичом.

Цветовое решение – графитовые оттенки в кровле, водосточной системе, цоколе, ламинации окон и дверей, керамограните на входной группе и террасе.



2 очередь

«МИКЕА»

Внешняя отделка коттеджа – декоративная штукатурка + вставки из планкена (высококласного отделочного материала из древесины в форме пластин).

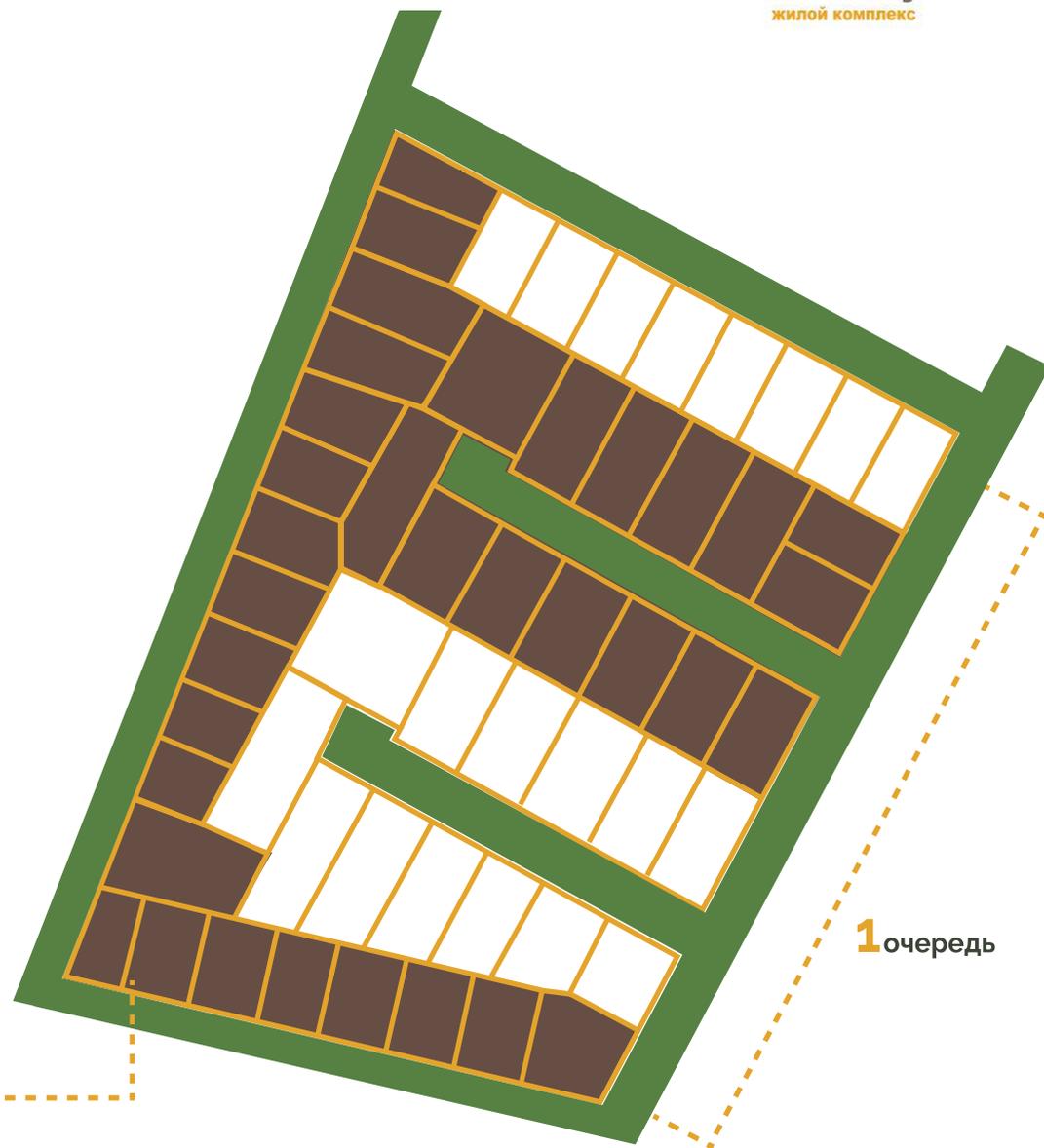
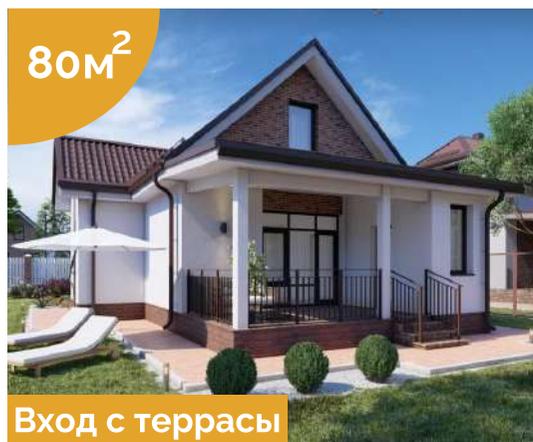
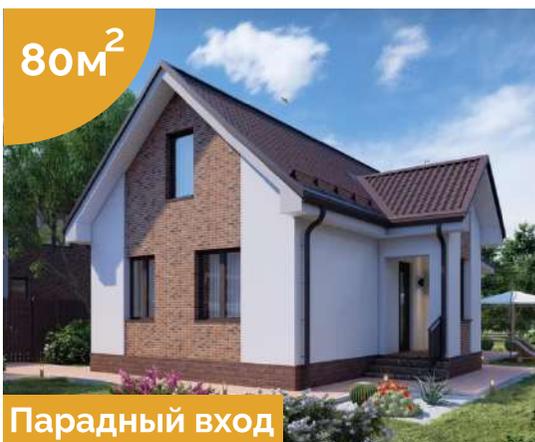
Цветовое решение – графитовые оттенки в кровле, водосточной системе, цоколе, ламинации окон и дверей, керамограните на входной группе и террасе.



«БРИК ЧИЛИ»

Внешняя отделка коттеджа - декоративная штукатурка + вставки из клинкерного кирпича (декоративная керамика, натуральный керамогранит в форме кирпича).

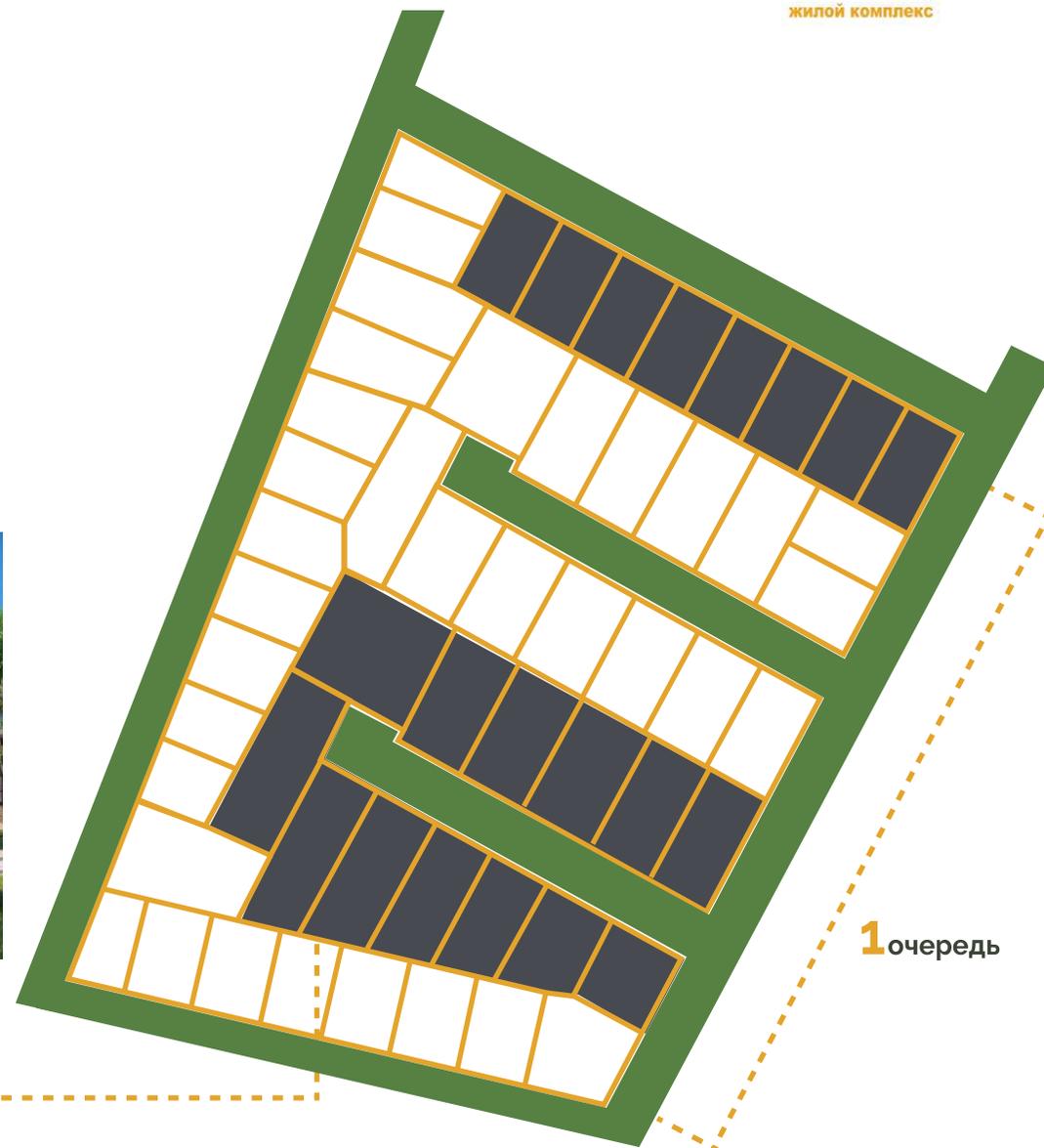
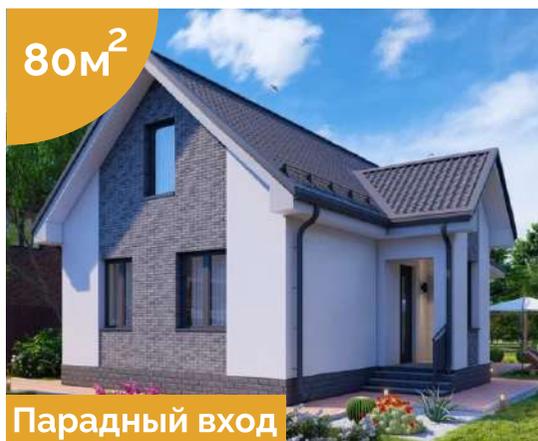
Цветовое решение - шоколадные оттенки в кровле, водосточной системе, цоколе, ламинации окон и дверей, керамограните на входной группе и террасе.



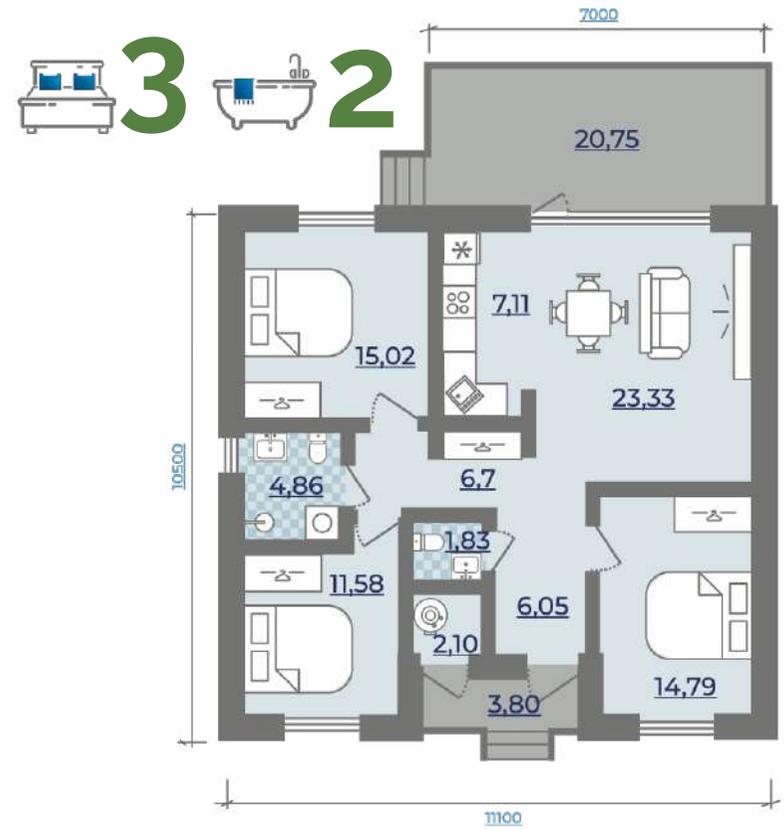
«БРИК ЧИЛИ»

Внешняя отделка коттеджа - декоративная штукатурка + вставки из клинкерного кирпича (декоративная керамика, натуральный керамогранит в форме кирпича).

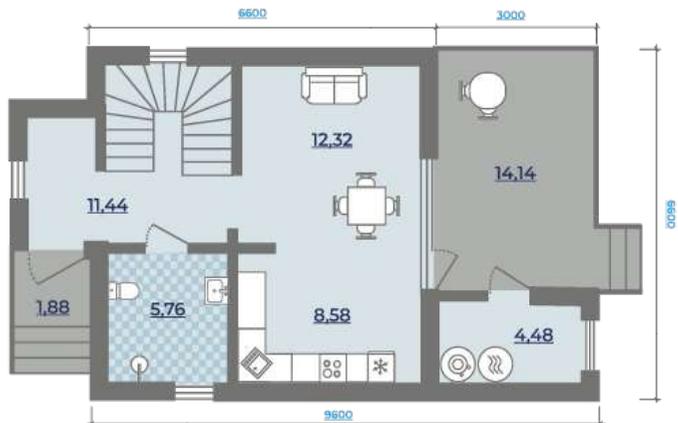
Цветовое решение - графитовые оттенки в кровле, водосточной системе, цоколе, ламинации окон и дверей, керамограните на входной группе и террасе.



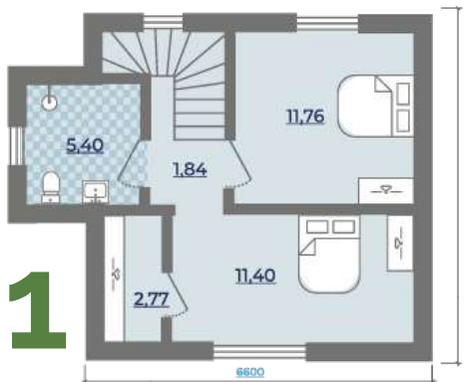
РЕКОМЕНДОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ КОТТЕДЖЕЙ



1 ЭТАЖ



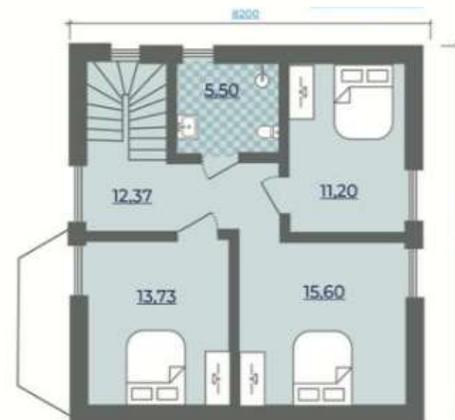
2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



92М²



153М²





И НАПОСЛЕДОК...

БЛИЖАЙШИЕ ПЛЯЖИ

АНАПСКИЙ РАЙОН:

Сукко и Большой Утриш

НОВОРОССИЙСКИЙ РАЙОН:

Южная Озереевка

Мысхако

Суджукская коса

БЛИЖАЙШИЕ ВИНОГРАДНИКИ И ВИНОДЕЛЬНИ

АНАПСКИЙ РАЙОН:

Гай-Кодзор

НОВОРОССИЙСКИЙ РАЙОН:

Русский винный дом «Абрау-Дюрсо»

Имение «Сикоры»

Усадьба «Семигорье»

Долина «Лефкадия»



Жилой комплекс «Южные луга»

УДАЧНОЙ ПОКУПКИ! ДЫШИТЕ ЮГОМ!

ЖДЁМ ЗВОНКОВ – **8-800-4444-207**

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ст. Гостагаевская,
ул. Новороссийская, д. 67 (центральный офис)

Краснодарский край, Новороссийский район, ст. Натухаевская,
ул. Широкая (мобильный офис продаж
ЖК "Южные луга", координаты 44.895684, 37.567209)